



COMUNE DI CORNEGLIANO LAUDENSE

Codice ente 10977	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 5	
Soggetta invio capigruppo	<input type="checkbox"/>
Trasmessa al C.R.C.	<input type="checkbox"/>

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:ACQUISIZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE DI CUI AI MAPPALI NN. 30
- 35 -36 - DEL FG. 5. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.-

L'anno duemiladiciotto addì ventotto del mese di febbraio alle ore 18.45 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

LACCHINI MATTEO	SINDACO	Presente
BOSSI MARINA	CONSIGLIERE	Presente
ASCRIZZI MARIA ANGELA	CONSIGLIERE	Presente
FORTI GAETANO	CONSIGLIERE	Presente
TORNARI ELISA	CONSIGLIERE	Presente
MADONINI DARIO	CONSIGLIERE	Presente
IACHETTI STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
TEDOLDI IVANA	CONSIGLIERE	Presente
BIAGINI ROBERTO	CONSIGLIERE	Assente
GIAVARDI MARIO	CONSIGLIERE	Presente
MONETA CLAUDIO	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti 10

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. DOTT. GIAN LUCA MUTTARINI, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4/a del D.L.gvo n. 267/2000, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. LACCHINI MATTEO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SU proposta del Sindaco che brevemente relaziona;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 12.04.2017, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: “ Accordo di collaborazione per attività inerente parere di congruità di valutazione immobiliare: Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Lodi – Territorio. Provvedimenti conseguenti”;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 20.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: “Acquisizione bonaria complesso immobiliare proprietà Avv. Toninelli di cui ai mappali nn. 30-35-36 del Fg. 5. Provvedimenti conseguenti”, con la quale veniva demandato al Responsabile di Area Tecnica di procedere con la trattativa dell’acquisizione del predetto complesso immobiliare secondo il valore stabilito dall’Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Lodi – Territorio, pari ad €. 396.000,00 (€uro trecentonovantaseimila/00) oltre alle spese notarili e tasse;

RILEVATO che in data 16.02.2018 con n. 1037 di prot. gen. del Comune, la proprietà del compendio immobiliare – Avvocato Toninelli Valerio di Lodi, in riscontro alla richiesta del Comune di Cornegliano Laudense del 24.01.2018, accettava la proposta di acquisto per l’importo indicato dall’Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Lodi – Territorio, pari ad €. 396.000,00 (€uro trecentonovantaseimila/00) oltre alle spese notarili e tasse;

Dato atto che, come già espresso nella predetta delibera di Giunta Comuanle n. 30 del 12.04.2017, l’obiettivo dell’acquisizione di tale compendio immobiliare è riconducibile a finalità e misure di mitigazione e di riequilibrio ambientale di cui alla ex lege 23.08.2004 n. 239;

RITENUTO di procedere con l’acquisizione del complesso immobiliare proprietà Avv. Toninelli di cui ai mappali nn. 30-35-36 del Fg. 5 per l’importo pari ad €. 396.000,00 (€uro trecentonovantaseimila/00) oltre alle spese notarili e tasse;

VISTA la dichiarazione/attestazione di indispensabilità ed in dilazionabilità dell’acquisto in parola, resa dal Responsabile di Area e ritenuto di approvarla e farla propria;

RILEVATA, quindi, la necessità di incaricare il Responabile Area Tecnica di procedere con l’individuazione del Notaio al fine di redigere l’atto di acquisto del compendio immobiliare nonché alla sottoscrizione dello stesso;

Apertosi un breve dibattito sotto riportato:

Il Sindaco riferisce che l’immobile di proprietà dell’Avv.to Toninelli di prossima acquisizione preserverà l’attuale superficie a verde che diverrà parco pubblico che andrà a fungere da collegamento pedonale tra gli edifici istituzionali già esistenti (palazzo municipale, scuole primaria e dell’infanzia); il volume dell’abitazione che insiste sull’area sarà destinato a biblioteca comunale e spazio diurno per anziani, con la possibilità realizzazione, a integrazione dello stesso, di un’ulteriore spazio polivalente da destinarsi ad attività scolastiche, associazionistiche e ludiche. Quindi l’attuale edificio che ospita ad oggi la biblioteca sarà invece destinato a casa famiglia per anziani. Quanto sopra a fronte di una valutazione di fattibilità di carattere tecnico progettuale ed economico in corso di effettuazione.

Il Consigliere GIAVARDI che esprime forte contrarietà per due fondamentali motivazioni. La prima è riferita al fatto che acquistare un'area verde esistente e considerarla una "mitigazione" sembra essere una vera e propria presa in giro. In secondo luogo acquistare un immobile senza avere un preventivo dei costi riferiti all'intera "operazione" non ha alcun senso; quanto poi all'utilizzo degli introiti di ITALGAS STORAGE gli stessi potevano essere utilizzati diversamente, come ripetutamente suggerito dal loro gruppo.

Sul punto il Sindaco risponde di ritenere, così come l'Amministrazione che rappresenta, che le risorse compensative e mitigative aggiuntive introitate devono garantire alla cittadinanza un "plus" in relazione all'uso del suolo non utilizzabile diversamente, oltre che ai disagi e alle criticità che l'impianto determina. Ricorda inoltre che la destinazione delle suddette risorse è vincolata normativamente a spese di investimento e non correnti, precisando che gli interventi ipotizzati consentono al Comune di disporre di un'area da destinare a parco pubblico in "centro paese". In riferimento al "merito" degli interventi previsti ne sottolinea l'utilità soprattutto in relazione al fatto che il disporre da parte del Comune di questo immobile ne tutela la permanenza e la valorizzazione quale area verde anche per il futuro.

Il consigliere MONETA che ricorda di aver proposto una commissione per valutare con utilizzare le risorse di ITALGAS STORAGE, il cui utilizzo prioritario avrebbe dovuto essere (e dovrebbe essere) riferito alla tutela della salute pubblica che si sta "scavalcando", volendo invece dare un contentino alla cittadinanza. Bisogna invece massimamente garantire - oltre che la tutela della salute pubblica - la sicurezza dell'impianto. Detto questo non ha nulla contro la "casa famiglia" prevista in se stessa. Conclude ribadendo la necessità che si "stia massimamente attenti nei prossimi passi", preannunciando che si farà di tutto per ostacolare, con i mezzi "democratici", la realizzazione di quanto in programma.

Il Sindaco ribadisce di ritenere che le suddette compensazioni non devono coprire oneri e costi atti ad assicurare le necessarie ed indispensabili misure di sicurezze e salute pubblica che già devono essere garantite dalla normativa vigente in materia, le quali hanno valenza assolutamente superiore rispetto alla convenzione. Convenzione che si ribadisce non essere né obbligatoria né vincolante ai fini della realizzazione dell'impianto. Ricorda le precise competenze degli Enti di tutela della salute (CTR; ARPA; ATS) e sicurezza (Prefettura; VVF), oltre a quelle in capo alla società concessionaria stessa.

Il consigliere MONETA che chiede al Sindaco se si "senta" tranquillo, aggiungendo che lui non lo è; chiede se sono stati resi noti i risultati dei monitoraggi di quanto bruciato nei mesi scorsi, sottolineando che probabilmente gli Organi di controllo non lo fanno adeguatamente.

Il Sindaco ribadisce la doverosa fiducia negli Organi di verifica e controllo concordando sulla cattiva qualità dell'aria della pianura padana desumibile peraltro dai dati pubblicati giornalmente sul sito di ARPA Lombardia; riferisce quindi che in relazione ai test con combustione eseguiti presso l'impianto di stoccaggio gas i monitoraggi effettuati dalle centraline locali nell'ambito della rete regionale ARPA in parallelo a quella di ISPRA allocata al centro sportivo non hanno evidenziato livelli emissivi anomali.

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e l'attestazione di cui all'art. 151, comma 4, dello stesso Decreto, dai responsabili dei servizi interessati;

CON voti favorevoli n. 8 e contrari n. 2 (Giavardi, Moneta) resi in forma palese;

DELIBERA

1. Di procedere con l'acquisizione al patrimonio comunale del predetto complesso immobiliare per le motivazioni già espresse in premessa e nelle sopra citate delibere di Giunta Comunale,

secondo il valore indicato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Lodi, pari ad € 396.000,00 (€uro trecentonovantaseimila/00), oltre alle spese notarili e tasse;

2. Di demandare al Responsabile Area Tecnica, geom. Roberto Castellotti, di procedere con l'individuazione del Notaio al fine di redigere l'atto di acquisto del compendio immobiliare nonché alla sottoscrizione dello stesso;
3. Di dare atto che tale trattativa comporta una spesa presunta di € 396.000,00 oltre alle spese notarili e tasse per un importo complessivo presunto di € 450.000,00;
4. Di dichiarare la presente deliberazione sia dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.00 n. 267 e ciò con voti favorevoli n. 8 e contrari n. 2 (Giavardi e Moneta) resi in forma palese.-

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
LACCHINI MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. GIAN LUCA MUTTARINI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.LGS. N. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. GIAN LUCA MUTTARINI